





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA						DATA BASE: MARÇO/2025			
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE						REFERÊNCIA: SINAPI, DER-ES (EDIFICAÇÕES) E COMPOSIÇÕES			
LOCAL: RUA LUÍS CATELAN, CENTRO, MARILÂNDIA						SEM DESONERAÇÃO			
LEIS SOCIAIS: 116,89%						BDI:	25,00%	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1			INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS					
1.1	103689	SINAPI	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	8,00	R\$ 466,65	R\$ 583,31	R\$ 4.666,48
1.2	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica. AF 03/2024	m²	100,76	R\$ 103,95	R\$ 129,94	R\$ 13.092,75
1.3	020802	DER-ES/EDIF	Barracão para almoxarifado área de 10.90m², de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m²	10,90	R\$ 456,57	R\$ 570,71	R\$ 6.220,74
1.4	020704	DER-ES/EDIF	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cob. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21 m²/func./turno), conf. projeto (1 utilização)	m²	12,10	R\$ 582,82	R\$ 728,53	R\$ 8.815,21
1.5	020355	DER-ES/EDIF	Aluguel mensal container sanitário, incl porta, básc, 2 ptos luz, 1 pto aterram., 3vasos, 3lavatórios, calha mictório, 6 chuveiros (1 elétrico), torn., registros, piso comp. Naval pintado, cert NR18 e laudo descontaminação	ms	8,00	R\$ 1.247,40	R\$ 1.559,25	R\$ 12.474,00
1.6	020714	DER-ES/EDIF	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	15,00	R\$ 438,04	R\$ 547,55	R\$ 8.213,25
1.7	020812	DER-ES/EDIF	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	15,00	R\$ 38,33	R\$ 47,91	R\$ 718,65
1.8	020713	DER-ES/EDIF	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. E chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	10,00	R\$ 454,43	R\$ 568,04	R\$ 5.680,40
1.9	020810	DER-ES/EDIF	Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	unid.	1,00	R\$ 1.140,48	R\$ 1.425,60	R\$ 1.425,60
1.10	020344	DER-ES/EDIF	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	unid.	1,00	R\$ 1.486,67	R\$ 1.858,34	R\$ 1.858,34
SUBTOTAL								R\$ 63.165,42
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	m³	28,42	R\$ 66,82	R\$ 83,53	R\$ 2.373,92
2.2	97628	SINAPI	Demolição de lajes, em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	m³	7,86	R\$ 312,78	R\$ 390,98	R\$ 3.073,10
2.3	97633	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	m²	95,40	R\$ 26,94	R\$ 33,68	R\$ 3.213,07
2.4	97660	SINAPI	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	unid.	300,00	R\$ 0,83	R\$ 1,04	R\$ 312,00
2.5	97644	SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	m²	84,28	R\$ 11,27	R\$ 14,09	R\$ 1.187,51
2.6	97645	SINAPI	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	m²	30,00	R\$ 29,12	R\$ 36,40	R\$ 1.092,00
2.7	97663	SINAPI	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	unid.	20,00	R\$ 14,78	R\$ 18,48	R\$ 369,60

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
2.8	97666	SINAPI	Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	unid.	15,00	R\$ 10,78	R\$ 13,48	R\$ 
2.9	97635	SINAPI	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. AF_09/2023	m²	250,00	R\$ 19,24	R\$ 24,05	R\$ 
2.10	97631	SINAPI	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	200,42	R\$ 13,49	R\$ 16,86	R\$ 3.379,08
2.11	010224	DER-ES/EDIF	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	14,41	R\$ 17,88	R\$ 22,35	R\$ 322,06
2.12	010239	DER-ES/EDIF	Retirada de divisórias com reaproveitamento	m²	20,92	R\$ 39,19	R\$ 48,99	R\$ 1.024,87
2.13	97655	SINAPI	Remoção de trama metálica para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	26,20	R\$ 38,36	R\$ 47,95	R\$ 1.256,29
2.14	97635	SINAPI	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. AF_09/2023	m²	272,00	R\$ 19,24	R\$ 24,05	R\$ 6.541,60
2.15	010216	DER-ES/EDIF	Retirada de meio-fio de concreto	m	90,00	R\$ 10,14	R\$ 12,68	R\$ 1.141,20
2.16	100717	SINAPI	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra. AF_01/2020	m	77,00	R\$ 11,65	R\$ 14,56	R\$ 1.121,12
2.17	030304	DER-ES/EDIF	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	218,45	R\$ 85,26	R\$ 106,58	R\$ 23.282,40
2.18	020339	DER-ES/EDIF	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m²	240,00	R\$ 21,13	R\$ 26,41	R\$ 6.338,40
SUBTOTAL								R\$ 62.242,92
3			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					
3.1	96523	SINAPI	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). AF_01/2024	m³	3,46	R\$ 110,18	R\$ 137,73	R\$ 476,55
3.2	104737	SINAPI	Reaterro manual de valas, com placa vibratória. AF_08/2023	m³	7,86	R\$ 25,00	R\$ 31,25	R\$ 245,63
3.3	030206	DER-ES/EDIF	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100 m³)	m³	26,54	R\$ 200,58	R\$ 250,73	R\$ 6.654,37
SUBTOTAL								R\$ 7.376,55
4			ESTRUTURAS					
4.1	96619	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. AF_01/2024	m²	2,56	R\$ 41,06	R\$ 51,33	R\$ 131,40
4.2	94965	SINAPI	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) – preparo mecânico com betoneira 400 l. AF_05/2021	m³	12,03	R\$ 484,84	R\$ 606,05	R\$ 7.290,78
4.3	040243	DER-ES/EDIF	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	893,16	R\$ 11,26	R\$ 14,08	R\$ 12.575,69
4.4	040246	DER-ES/EDIF	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	591,43	R\$ 12,01	R\$ 15,01	R\$ 8.877,36
4.5	040238	DER-ES/EDIF	Fôrma de chapa compensada resinada 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desfôrma)	m²	64,14	R\$ 86,21	R\$ 107,76	R\$ 6.911,73
4.6	102073	SINAPI	Escada em concreto armado moldado in loco, FCK 25 MPA, com 1 lance e laje plana, fôrma em chapa de madeira compensada resinada. AF_11/2020	m³	1,04	R\$ 4.246,04	R\$ 5.307,55	R\$ 5.519,85
4.7	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. AF_09/2023	m²	11,92	R\$ 42,28	R\$ 52,85	R\$ 629,97
SUBTOTAL								R\$ 41.936,78
5			PAREDES E PAINEIS					
5.1	103356	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x29 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF_12/2021	m²	261,49	R\$ 57,75	R\$ 72,19	R\$ 18.876,96
5.2	105026	SINAPI	Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *10* cm. AF_03/2024	m	21,51	R\$ 43,57	R\$ 54,46	R\$ 1.171,43

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
5.3	105032	SINAPI	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. AF_03/2024	m	9,10	R\$ 34,14	R\$ 42,68	R\$ 
SUBTOTAL								R\$
6			COBERTURA					
6.1	92580	SINAPI	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. AF 07/2019	m²	21,00	R\$ 49,40	R\$ 61,75	R\$ 1.296,75
6.2	94216	SINAPI	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. AF 07/2019	m²	21,00	R\$ 213,48	R\$ 266,85	R\$ 5.603,85
6.3	94228	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. AF 07/2019	m	6,00	R\$ 79,26	R\$ 99,08	R\$ 594,48
6.4	100327	SINAPI	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. AF 07/2019	m	6,00	R\$ 52,85	R\$ 66,06	R\$ 396,36
6.5	89578	SINAPI	Tubo PVC, série R, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. AF 06/2022	m	6,35	R\$ 41,83	R\$ 52,29	R\$ 332,04
6.6	100329	SINAPI	Retirada e recolocação de telha cerâmica de encaixe, com mais de duas águas, incluso içamento. AF 07/2019	m²	208,00	R\$ 17,77	R\$ 22,21	R\$ 4.619,68
6.7	94219	SINAPI	Cumeeira e espigão para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. AF 07/2019	m	59,08	R\$ 32,51	R\$ 40,64	R\$ 2.401,01
6.8	99814	SINAPI	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. AF 04/2019	m²	520,00	R\$ 2,30	R\$ 2,88	R\$ 1.497,60
6.9	98546	SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. AF 09/2023	m²	104,00	R\$ 135,52	R\$ 169,40	R\$ 17.617,60
6.10	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	18,40	R\$ 640,86	R\$ 801,08	R\$ 14.739,87
SUBTOTAL								R\$ 49.099,24
7			ESQUADRIAS					
7.1	90845	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (pesada ou superpesada), padrão médio, 80 x 210 cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. AF 12/2019	unid.	15,00	R\$ 1.284,10	R\$ 1.605,13	R\$ 24.076,95
7.2	91338	SINAPI	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. AF 12/2019	unid.	23,94	R\$ 765,27	R\$ 956,59	R\$ 22.900,76
7.3	102183	SINAPI	Porta pivotante de vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura de 10mm, inclusive acessórios. AF 01/2021	unid.	1,00	R\$ 2.448,42	R\$ 3.060,53	R\$ 3.060,53
7.4	071701	DER-ES/EDIF	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	13,50	R\$ 530,06	R\$ 662,58	R\$ 8.944,83
7.5	071703	DER-ES/EDIF	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	7,20	R\$ 404,78	R\$ 505,98	R\$ 3.643,06
7.6	102162	SINAPI	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com bague. AF 01/2021 PS	m²	20,70	R\$ 305,11	R\$ 381,39	R\$ 7.894,77
SUBTOTAL								R\$ 70.520,90
8			REVESTIMENTO					
8.1	110101	DER-ES/EDIF	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm - TETO	m²	200,00	14,25	R\$ 17,81	R\$ 3.562,00
8.2	87905	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. AF 10/2022 - PAREDES	m²	723,39	8,89	R\$ 11,11	R\$ 8.036,86
8.3	110301	DER-ES/EDIF	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	282,31	39,76	R\$ 49,70	R\$ 14.030,81

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
8.4	87777	SINAPI	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. AF_08/2022	m²	441,08	64,63	R\$ 80,79	R\$  31.773,99
8.5	104611	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. AF_02/2023_PE	m²	282,31	90,04	R\$ 112,55	R\$ 31.773,99
8.6	104598	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². AF_02/2023_PE	m²	44,40	107,29	R\$ 134,11	R\$ 5.954,48
SUBTOTAL								R\$ 98.992,99
9			PISO					
9.1	200726	DER-ES/EDIF	Recuperação de piso em granilite com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização	m²	100,00	R\$ 177,25	R\$ 221,56	R\$ 22.156,00
9.2	92406	SINAPI	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 10 cm. AF_10/2022	m²	272,00	R\$ 115,04	R\$ 143,80	R\$ 39.113,60
9.3	94995	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. AF_08/2022	m²	90,00	R\$ 109,44	R\$ 136,80	R\$ 12.312,00
9.4	200229	DER-ES/EDIF	Execução de meio-fio de concreto moldado in loco, com dimensões de 10 x 30 cm, utilizando fôrmas de chapa compensada resinada de 6 mm, incluindo escavação, reaterro e bota-fora	m	90,00	R\$ 86,74	R\$ 108,43	R\$ 9.758,70
9.5	94962	SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. AF_05/2021	m³	0,90	R\$ 396,79	R\$ 495,99	R\$ 446,39
9.6	101091	SINAPI	Piso em ladrilho hidráulico aplicado em ambientes externos. AF_05/2020	m²	18,00	R\$ 169,88	R\$ 212,35	R\$ 3.822,30
SUBTOTAL								R\$ 87.608,99
10			ACABAMENTO					
10.1	101965	SINAPI	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. AF_11/2020	m	9,10	R\$ 85,07	R\$ 106,34	R\$ 967,69
10.2	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	79,27	R\$ 640,86	R\$ 801,08	R\$ 63.501,61
10.3	13882	ORSE	Brise de alumínio com perfis de 10x15x250cm, acabamento em pintura branca, inclusive instalação.	m²	13,51	R\$ 432,00	R\$ 540,00	R\$ 7.295,40
SUBTOTAL								R\$ 71.764,70
11			PINTURA					
11.1	190114	DER-ES/EDIF	Preparo em paredes e forros, aplicação manual, com uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvnil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	1.684,87	R\$ 3,00	R\$ 3,75	R\$ 6.318,26
11.2	88488	SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. AF_04/2023	m²	443,61	R\$ 16,04	R\$ 20,05	R\$ 8.894,38
11.3	88489	SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	m²	1.626,06	R\$ 13,33	R\$ 16,66	R\$ 27.090,16
11.4	102202	SINAPI	Aplicação massa epóxi para madeira, para pintura com tinta pu de acabamento (pigmentada). AF_01/2021	m²	92,20	R\$ 66,46	R\$ 83,08	R\$ 7.659,98
11.5	102220	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. AF_01/2021	m²	92,20	R\$ 18,79	R\$ 23,49	R\$ 2.165,78
11.6	190602	DER-ES/EDIF	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvnil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente	m²	443,61	R\$ 20,01	R\$ 25,01	R\$ 11.094,69
11.7	100758	SINAPI	Pintura com tinta acrílica de acabamento aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). AF_01/2020	m²	77,00	R\$ 58,49	R\$ 73,11	R\$ 5.629,47
SUBTOTAL								R\$ 68.852,72

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
12			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA, LOUÇAS E METAIS					
12.1	140701	DER-ES/EDIF	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	unid.	12,00	R\$ 110,75	R\$ 138,44	R\$
12.2	140702	DER-ES/EDIF	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	unid.	2,00	R\$ 240,39	R\$ 300,49	R\$
12.3	140705	DER-ES/EDIF	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	unid.	2,00	R\$ 129,03	R\$ 161,29	R\$
12.4	140706	DER-ES/EDIF	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	unid.	12,00	R\$ 99,94	R\$ 124,93	R\$ 1.499,16
12.5	140711	DER-ES/EDIF	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	unid.	5,00	R\$ 134,42	R\$ 168,03	R\$ 840,15
12.6	140710	DER-ES/EDIF	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	unid.	4,00	R\$ 227,43	R\$ 284,29	R\$ 1.137,16
12.7	86938	SINAPI	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	5,00	R\$ 510,69	R\$ 638,36	R\$ 3.191,80
12.8	86936	SINAPI	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação. AF 01/2020	unid.	3,00	R\$ 595,36	R\$ 744,20	R\$ 2.232,60
12.9	170514	DER-ES/EDIF	Tanque simples de aço inox Fischer, mod. TQ1-S AISI 304, ou equivalente nas marcas Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneira	unid.	2,00	R\$ 1.425,85	R\$ 1.782,31	R\$ 3.564,62
12.10	170128	DER-ES/EDIF	Lavatório de louça branca com coluna suspensa, Vogue Plus Confort - L51 + CS1V para portadores de necessidades especiais - DECA, inclusive válvula de saída cromada 1", sifão em metal cromado 1" x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	unid.	1,00	R\$ 1.910,67	R\$ 2.388,34	R\$ 2.388,34
12.11	86932	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. AF 01/2020	unid.	5,00	R\$ 626,67	R\$ 783,34	R\$ 3.916,70
12.12	170126	DER-ES/EDIF	Bacia convencional de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - P510, inclusive assento em poliéster, ref. AP51 - Deca ou equivalente, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	unid.	1,00	R\$ 3.556,82	R\$ 4.446,03	R\$ 4.446,03
12.13	100849	SINAPI	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. AF 01/2020	unid.	5,00	R\$ 44,86	R\$ 56,08	R\$ 280,40
12.14	86914	SINAPI	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação. AF 01/2020	unid.	2,00	R\$ 79,12	R\$ 98,90	R\$ 197,80
12.15	86910	SINAPI	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão médio - fornecimento e instalação. AF 01/2020	unid.	3,00	R\$ 101,83	R\$ 127,29	R\$ 381,87
12.16	100853	SINAPI	Torneira cromada de mesa para lavatorio, tipo monocomando. AF 01/2020	unid.	6,00	R\$ 275,63	R\$ 344,54	R\$ 2.067,24
12.17	100868	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF 01/2020	unid.	2,00	R\$ 363,98	R\$ 454,98	R\$ 909,96
12.18	170220	DER-ES/EDIF	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	18,62	R\$ 397,13	R\$ 496,41	R\$ 9.243,15
12.19	94794	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. AF 08/2021	unid.	2,00	R\$ 199,09	R\$ 248,86	R\$ 497,72
12.20	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. AF_01/2020	unid.	7,00	R\$ 53,66	R\$ 67,08	R\$ 469,56
12.21	95547	SINAPI	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. AF 01/2020	unid.	7,00	R\$ 76,17	R\$ 95,21	R\$ 666,47
12.22	100860	SINAPI	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. AF 01/2020	unid.	2,00	R\$ 97,33	R\$ 121,66	R\$ 243,32
12.23	170519	DER-ES/EDIF	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	unid.	7,00	R\$ 298,83	R\$ 373,54	R\$ 2.614,78
SUBTOTAL								R\$ 43.373,67

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
13			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E APRELHOS					
13.1	151801	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	unid.	24,00	R\$ 217,05	R\$ 271,31	R\$
13.2	151802	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	unid.	10,00	R\$ 193,18	R\$ 241,48	R\$ 2.414,80
13.3	151803	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	unid.	40,00	R\$ 221,19	R\$ 276,49	R\$ 11.059,60
13.4	151805	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	2,00	R\$ 540,75	R\$ 675,94	R\$ 1.351,88
13.5	151806	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	7,00	R\$ 313,94	R\$ 392,43	R\$ 2.747,01
13.6	151807	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	unid.	7,00	R\$ 255,51	R\$ 319,39	R\$ 2.235,73
13.7	151809	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	7,00	R\$ 195,86	R\$ 244,83	R\$ 1.713,81
13.8	151811	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	7,00	R\$ 232,56	R\$ 290,70	R\$ 2.034,90
13.9	151815	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	7,00	R\$ 158,83	R\$ 198,54	R\$ 1.389,78
13.10	180201	DER-ES/EDIF	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	unid.	20,00	R\$ 37,10	R\$ 46,38	R\$ 927,60
13.11	180202	DER-ES/EDIF	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	unid.	20,00	R\$ 42,56	R\$ 53,20	R\$ 1.064,00
13.12	180204	DER-ES/EDIF	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	unid.	7,00	R\$ 31,57	R\$ 39,46	R\$ 276,22
13.13	180207	DER-ES/EDIF	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	unid.	7,00	R\$ 59,03	R\$ 73,79	R\$ 516,53
13.14	180702	DER-ES/EDIF	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade	unid.	7,00	R\$ 282,72	R\$ 353,40	R\$ 2.473,80
13.15	181002	DER-ES/EDIF	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	unid.	17,00	R\$ 181,69	R\$ 227,11	R\$ 3.860,87
13.16	103782	SINAPI	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com LED de 12/13 W - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid.	7,00	R\$ 35,23	R\$ 44,04	R\$ 308,28
13.17	97605	SINAPI	Luminária arandela tipo meia lua, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid.	10,00	R\$ 88,15	R\$ 110,19	R\$ 1.101,90
SUBTOTAL								R\$ 41.988,15



ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
14			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
14.1	07842	ORSE	Letras em aço escovado 40 x 40 cm	unid.	31,00	R\$ 213,86	R\$ 267,33	R\$
14.2	01	COMP.	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp.2 cm, assentada com cantoneira de alumínio	m²	167,64	R\$ 325,41	R\$ 406,77	R\$
14.3	98510	SINAPI	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m . AF_07/2024	unid.	50,00	R\$ 99,15	R\$ 123,94	R\$ 6.197,00
14.4	200401	DER-ES/EDIF	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	511,92	R\$ 9,03	R\$ 11,29	R\$ 5.779,58
SUBTOTAL								R\$ 88.454,73
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 815.814,54
Marilândia/ES, 03 de julho de 2025.								
KARLA ANDRESSA BULIAN SANTOS Engenheira Civil - CREA 11168/D-ES								